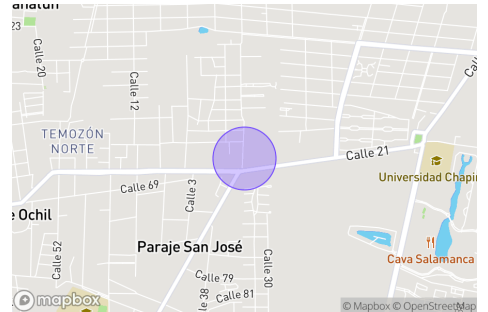


\$2,350,000 EN VENTA

Temozon Norte, Mérida

Último Departamento en venta El Sabino en Temozón Norte Mérida de 1 recámara



1 Recámaras	1 Baños	1 Medios baños	1 Estacionamientos	66 m ² de construcción	En construcción Antigüedad
EB-HM8919 ID	21GM-09 Clave interna				

Descripción

Los Departamentos El Sabino están ubicados al norte de Mérida, en una de las mejores zonas de Temozón Norte. Prácticamente terminados a 2 minutos de la Universidad Marista y cerca de los principales puntos interés de la ciudad como son los mejores Hospitales Privados como El Faro y Star Medica, así como los mejores Centros Comerciales como La Isla, The Harbor Mérida y City Center.

El edificio está compuesto por 18 departamentos, 15 de una habitación y 3 de dos habitaciones enfocados en la comodidad y el estilo de vida de cada residente. Podrás disfrutar de un roof top en la azotea y de una plazoleta con árboles en el primer nivel que fungen como un punto de reunión en el edificio para fomentar la convivencia y la relajación en áreas abiertas y con una increíble vista en el roof top.

EL ÚLTIMO DEPARTAMENTO DISPONIBLE DE 1 RECÁMARA INCLUYE:

- Un cajón de estacionamiento techado.
- Sala-comedor.
- 1/2 baño de visitas.
- Recámara con baño completo.
- Cocina vestida con granito verde ubatuba y muebles de melamina con parrilla de 4 quemadores y campana.
- Mesetas de lavabo en mármol.

Características

- Estacionamiento techado
- Parrilla
- Roof garden
- Aire acondicionado
- Bodega
- Cocina equipada
- Seguridad 24 horas

- Llaves de monomando y grifería de lujo.
- Recubrimientos de cerámica área de regaderas y pisos de baños.
- Puertas de melamina.
- Acabados de yeso en muros y plafones interiores.
- Pisos de cerámica tipo madera.
- Zoclos de cerámica.
- Calentador eléctrico.
- Lámparas led.
- Aluminio color negro línea de 3".
- Sistema presurizador de agua, cisterna general.

ADICIONALES INCLUIDOS:

- Aire acondicionado minisplit de 24,000 BTU en sala-comedor.
- Aire acondicionado minisplit inverter de 12,000 en recámara.
- Cancel fijo de cristal templado en baño.
- Espejos decorativos en baños.
- Vaniti bajo meseta de baños.
- Clóset vestidor.
- Alacena vestida.
- Mosquiteros.
- Preparación para paneles solares.

CARACTERÍSTICAS GENERALES:

- Ubicado en Temozón, una de las zonas con mayor crecimiento de Mérida.
- Edificio de 3 niveles con estacionamiento techado en planta baja.
- 18 departamentos divididos en varios modelos diferentes.
- Unica plazoleta con árboles.
- Roof top con área Lounge, área tipo bar y baños.
- Caseta de vigilancia, con baño.
- Bardas a 2.50 m de altura.
- Elevador.
- Acceso controlado con portón automatizado.
- Interfono de caseta a departamentos.
- Sistema de riego automatizado en áreas verdes.
- Área confinada para basura.
- Presurización de agua en todo el complejo.
- Preparación para instalación de paneles solares.

PARA COMPRAR:

- Aparta hoy con \$30,000 (15 días de apartado para firmar la promesa).
- Este departamento esta listo para escriturarse, pero se puede firmar una promesa de compraventa por 45 días en lo que se tramita el crédito en su caso.

* Entrega en septiembre 2022.

* Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

Para mayor información sobre esta magnífica propiedad contáctanos, estamos a tus órdenes.



